**MẪU THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Tên gói Dịch vụ: thẩm định giá bất động sản đối với diện tích 1.663,68 m2 sàn Thương mại dịch vụ tầng tại 1 và tầng 11 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 dự án Nhà ở để bán NO-VP2, NO-VP4 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị qua website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn), chúng tôi, \_\_\_\_ [Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ thẩm định giá bất động sản đối với diện tích 1.663,68 m2 sàn Thương mại dịch vụ tại tầng 1 và tầng 11 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 dự án Nhà ở để bán NO-VP2, NO-VP4 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội như sau:

**1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:**

- Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp dịch vụ (số năm kinh nghiệm, số lượng Thẩm định viên, hợp đồng về thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định cao nhất …).

**2. Giá Dịch vụ:**

- Giá dịch vụ (đã bao gồm VAT) : ........... đồng

*(Bằng chữ: .................).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Giá Dịch vụ đã bao gồm VAT (VNĐ)** |
|
|  | Thẩm định giá đối với sản phẩm bất động sản: diện tích 1.663,68 m2 sàn Thương mại dịch vụ tại tầng 1 và tầng 11 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 dự án Nhà ở để bán NO-VP2, NO-VP4 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội *(có phụ lục kèm theo).* | Xác định giá trị thị trường cho thuê trả tiền một lần đến hết ngày 08/6/2044 (theo thời hạn giao đất) và giá cho thuê trả tiền hàng năm đối với diện tích 1.663,68 m2 sàn Thương mại dịch vụ tại tầng 1 và tầng 11 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 dự án Nhà ở để bán NO-VP2, NO-VP4 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội. | *...........VNĐ* |

**3. Thời gian thực hiện dịch vụ thẩm định là:**  Tối đa 15 ngày *[Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói dịch vụ]* kể từ ngày nhận được văn bản thông báo chính thức số lượng sản phẩm bất động sản thẩm định giá và hồ sơ giấy tờ liên quan đến diện tích 1.663,68 m2 sàn Thương mại dịch vụ tại tầng 1 và tầng 11 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 dự án Nhà ở để bán NO-VP2, NO-VP4 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội nêu trên theo yêu cầu phục vụ thẩm định giá.

**4. Các phương pháp thẩm định giá dự kiến thực hiện**:­­­­­­­­­­...................................

**5. Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định giá (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện)**: ................................

**6. Sản phẩm Dịch vụ:**

- Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá trị thị trường cho thuê trả tiền một lần đến hết ngày 08/6/2044 (theo thời hạn giao đất) và giá cho thuê trả tiền hàng năm đối với diện tích 1.663,68 m2 sàn thương mại dịch vụ tại tầng 1 và tầng 11 Tòa nhà NO-VP2, NO-VP4 dự án Nhà ở để bán NO-VP2, NO-VP4 thuộc Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội: bộ gốc kèm theo các hồ sơ liên quan đến việc định giá và các hồ sơ pháp lý để định giá.

**7. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu, các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá khi tham dự dịch vụ này.

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2023 đến nay.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày ......

**8. Các Hồ sơ kèm theo:** Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm: *Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2025 của Bộ tài chính, Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, các hợp đồng đã ký của Đơn vị cung cấp dịch vụ trong 3 năm gần nhất của đơn vị.*

**Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

**PHỤ LỤC CHI TIẾT TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

*(Kèm theo Thư báo giá số: ......./....... ngày .../.../2025)*

| **TT** | **Danh mục tài sản** | **Diện tích (m2)** |
| --- | --- | --- |
|  | **Tổng cộng diện tích** | **1.663,68** |
| **I.1** | **NO-VP2** | **684,05** |
| 1 | Thương mại tầng 1 | 90,5 |
| 2 | Thương mại tầng 11 | 156 |
| 3 | Thương mại tầng 11 lửng | 154,55 |
| 4 | Phòng đọc sách tầng 11 | 283 |
| **I.2** | **NO-VP4** | **979,63** |
| 1 | Thương mại tầng 1 | 176,33 |
| 2 | Phòng tập Gym tầng 11 | 285,5 |
| 3 | Bể bơi tầng 11 | 517,8 |